

Geschäftsbedingungen

1. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich.
Zwischenverkauf vorbehalten. Es ist nur für den Empfänger bestimmt.
2. Der Empfänger dieses Angebotes ist provisionszahlungspflichtig, da ein Maklervertrag mit der Hereinnahme zustande gekommen ist.
Aufnahme von Verhandlungen bedeuten Anerkennung der Geschäftsbedingungen und Anerkennung des Provisionsanspruchs.
3. Alle Angaben im Angebot sind vom Verkäufer. Wir haften lediglich für grobe Fahrlässigkeit oder Vorsatz.
4. Gibt der Empfänger das Angebot an rechtlich und wirtschaftlich verbundene Personen, Unternehmen oder Familienangehörige weiter, besteht auch Provisionszahlungspflicht.
5. Sollte das Angebot dem Empfänger bereits bekannt sein ist er verpflichtet, dieses binnen 5 Tagen nach Erhalt schriftlich mitzuteilen und zu belegen. Wenn nicht, ist der Empfänger im Falle eines Abschlusses mit einem Dritten, auch an uns provisionszahlungspflichtig.
6. Die Provision ist in der Höhe im Angebot aufgeführt wie auch die Zahlungsfristen.
7. Provisionszahlungspflicht besteht für den Nachweis der Verkäuflichkeit sowie für die Vermittlung und den Abschluss.
8. Mündliche oder abweichende Vereinbarungen bedürfen der Schriftform.
9. Direkte Kontaktaufnahmen mit dem Verkäufer bedürfen unserer Zustimmung. Unser Unternehmen muss dann benannt werden. Eine Provisionszahlungspflicht an uns besteht grundsätzlich auch dann im Abschlussfall.
10. Provisionszahlungspflicht besteht auch für den Fall, wenn der geschlossene Vertrag durch Verschulden des Käufers nicht erfüllt wird.
11. Erfüllungsort und Gerichtsstand ist im Rahmen des Zulässigen unseres Geschäftssitzes Berlin.